



LA VIE DES HLM N°4 2020 : 1er au 30 Avril 2020



LES DATES DE LA QUINZAINE

De nombreuses réunions ont été annulées dès l'annonce du confinement. Elles reprendront dès que ça sera possible. Quelques-unes continuent de se tenir de façon dématérialisée (par internet, téléphone...) :

- 7 Avril 2020 : **SIGH** : Conseil de surveillance et audioconférence
- 9 Avril 2020 : **Maisons et Cités** : Conseil d'Administration et audioconférence
- 10 Avril 2020 : **Pas-de-Calais Habitat** : Bureau dématérialisé

A savoir : toutes les semaines, l'UFC participe à des Commissions d'Attribution de Logement dématérialisées (les membres de la CAL votent depuis leur domicile avec une tablette) :

à SIGH : pour Arras, l'Artois et la métropole lilloise

à Pas-de-Calais Habitat : pour Arras, la Côte et Saint Omer, et Béthune (sauf la semaine où il y a une Commission d'Attribution de Logement physique). Des Commissions d'Attribution de Logement dématérialisées ont lieu aussi pour Lens et Hénin-Beaumont, sans l'UFC Que Choisir.

Toutes les Commissions d'Attribution de Logement sont arrêtées depuis le 17 mars, car il est impossible de faire visiter les logements avec le confinement.

ORDRE DU JOUR

- 7 Avril 2020 : **SIGH** : le Conseil de Surveillance va traiter du rapport de gestion, du suivi des investissements, des réhabilitations 2020 et des marchés passés en 2019
- 10 Avril 2020 : **bureau de Pas-de-Calais Habitat** : décisions relatives à deux réhabilitations à Béthune et St Omer et au remplacement de 1 053 chaudières et 113 chauffe-bains, et vente de 3 logements et d'un terrain.

COMPTE RENDUS DES REUNIONS

- 9 Mars 2020 : **SIGH** : le conseil de concertation locative a parlé du contrat multi technique, de la commission d'attribution de logement et des opérations de réhabilitation.
- 10 Mars 2020 : **Union Régionale de l'Habitat** : groupe de travail sur les parcours résidentiels : différents scénarios sont possibles selon l'âge des locataires ; un schéma devrait être réalisé
- 13 Mars 2020 : **Pas-de-Calais Habitat bureau** : vente de 3 logements, conventions avec la ville du Portel, avec l'association Vies Partagées, et avec AUDASSE, pose de vidéo protection à Bully les Mines.
- 27 Mars 2020 : **Pas-de-Calais Habitat** : bureau et Conseil d'Administration dématérialisés : les principaux points examinés sont :
 1. Révision annuelle des loyers (pas d'augmentation, l'UFC a voté pour),
 2. Vote du budget 2020 (l'UFC s'est abstenue),
 3. Conventions Renouvellement Urbain d'Hénin-Carvin et de Béthune-Bruay.

NOS REUSSITES

Pas-de-Calais Habitat : Ménage : dès l'annonce du confinement, PDCH a décidé, sans aucune consultation, d'interrompre le ménage des parties communes des bâtiments collectifs. Quand nous l'avons découvert, nous avons protesté auprès du Président et du Directeur, et fait une affichette pour les locataires nous ayant contactés à ce sujet. Le ménage a repris le lundi 31 mars avec du personnel muni de gants et masques, chargé d'entretenir seulement les halls, ascenseurs et poignées de porte. Les locataires sont appelés à nettoyer leur palier.

SIA : le frère d'une dame âgée de 81 ans, locataire depuis 21 ans, nous contacte car l'évier et son meuble sont à changer et qu'on leur a répondu que c'était à eux de le faire. Suite à notre intervention, une entreprise s'est rendue sur place pour prendre les mesures et faire un devis. Le remplacement est en cours

VOS CORRESPONDANTS UFC Que-Choisir

Pendant le confinement nous continuons à assurer une permanence à domicile et à intervenir auprès de votre bailleur si besoin. Il faut nous contacter, soit par téléphone au 03 21 23 22 98, soit par mail à : contact@artois.ufcquechoisir.fr. Les messages laissés sont transmis aux personnes concernées qui vous recontactent ensuite.

Dès que le confinement prendra fin nous serons de nouveau joignables de la façon suivante :

➤ **Pas-De-Calais Habitat** : Françoise DUHEN – Cathy BRAS -Bernard DUBUIS avec Annie LALY :

1. Contact téléphone : 03.21.23.22.97 (du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 – 14h00 à 17h00).
2. Permanence spécifique le jeudi après-midi => ARRAS, Maison des Sociétés, 16 rue Aristide Briand (3^{ème} étage)
3. Courriel : representantlocataires.pasdecalaishabitat@artois.ufcquechoisir.fr

➤ **Maisons et Cités** : Jacques DUPUIS

1. Contact téléphone : 06 52 07 44 32 ou 03 21 23 22 97 (du lundi au vendredi de 9h à 12 h et de 14h00 à 17h00)
2. Permanence les mercredi et vendredi après-midi => 45 rue François Gautier à Lens de 14h00 à 17h00.
3. Courriel : representantlocataires.maisonsetcites@artois.ufcquechoisir.fr

➤ **SIA** : Nathalie DUPUIS avec Annie LALY, Francis KACZMAREK

1. Téléphone : 03.21.23.22.97 (du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 – 14h00 à 17h00).
2. Permanence spécifique le mercredi après-midi à ARRAS, Maison des Sociétés, 16 rue Aristide Briand (3^{ème} étage).
3. Courriel : contact@artois.ufcquechoisir.fr

➤ **SIGH** : Pierre PRUVOST et Nathalie DUPUIS avec Annie LALY,

1. Téléphone : 03.21.23.22.97 (du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 – 14h00 à 17h00).
2. Permanence spécifique à BAPAUME tous les vendredis de 9h00 à 11h00 à l'ancienne poste (rue JB Lequette),
3. Courriel : contact@artois.ufcquechoisir.fr

