

Immobilier: les banques toujours offensives sur les taux d'intérêt

C'est le moment d'emprunter pour les candidats à l'accession à la propriété !

Probablement. Les banques sont de nouveau agressives sur le crédit immobilier. Au premier trimestre 2019 la moyenne des taux d'intérêt a légèrement reculé. Les banques veulent atteindre le plus vite possible leurs objectifs commerciaux. La baisse est minime 0,10% en moyenne sur toute la France au premier trimestre selon le réseau « J'aime Mon Courtier».

C'est assez rare pour être souligné. Un recul léger certes, mais une tendance assez inédite.

À cette période de l'année, les banques sont d'ordinaire plutôt attentistes. Elles en profitent même souvent, au contraire, pour durcir un peu leurs conditions, comme ce fut le cas, par exemple, l'année dernière.

Qu'est-ce qui a motivé cette baisse ? Les banques ne nous ont pas habitués à ce genre de propositions.

Sauf que ces derniers mois, la demande n'a pas été aussi bonne qu'espérée. Les banques ont donc baissé leurs taux pour capter de nouveaux clients.

Elles prédisent aussi une fin d'année plus compliquée et cherchent donc à remplir leurs carnets C'est vrai aussi dans des régions à l'activité immobilière semble inébranlable, comme à Bordeaux. C'est même ici que les banques ont accordé les plus fortes baisses de taux en début d'année.

Un emprunt long est moins cher!

Des crédits moins chers et plus longs. C'est un autre constat.

D'après le réseau«J'aime Mon Courtier» les banques ont aussi toujours tendance à allonger les durées d'emprunt. L'idée c'est évidemment de permettre aux acheteurs de réduire leurs mensualités et donc de garder solvables un certain nombre d'entre eux.

On constate d'ailleurs que c'est précisément dans les villes les plus chères que les durées s'allongent le plus et que les montants empruntés sont les plus importants 24 années en moyenne dans de grandes villes.

Par contre l'apport personnel baisse... loin des grandes villes. Il n'est que de 5% dans le Limousin à comparer aux 15% exigé dans les grandes métropoles.

Avril 2019 Serge AVEILLAN