



## UFC Que Choisir de L'ARTOIS

62000 ARRAS

### GARANTIES LEGALES DES CONSTRUCTEURS

Trois garanties à partir du jour de la réception :

- Garantie de <b>parfait achèvement</b> (GPA)	1 an	<i>Non assurable</i>
- Garantie de <b>bon fonctionnement</b> (GBF)	2 ans	<i>assurance facultative</i>
- Garantie <b>décennale</b> (GD)	10 ans	<i>Assurance obligatoire</i>

### ASSURANCES DU MAITRE D'OUVRAGE

- **Dommage ouvrage** (DO) (réparations et conséquences).

Prise en compte des désordres de nature décennale (solidité, sécurité, impropriété à destination,...)

- **Multirisques Habitation** (MRH) (conséquences seulement)

Dégâts des eaux, incendie, tempête, grêle,...

- **Protection juridique** (PJ) (attention nombreuses exceptions)

Frais d'avocat, experts,...

### ASSURANCES DES CONSTRUCTEURS

- **Assurance décennale** : (RD) obligatoire

Voir période de garantie (ouverture du chantier, date du devis)

Voir domaines de garantie : la nature de l'activité

- **Assurance responsabilité civile professionnelle** (RCP)

Voir période : date de son intervention

Voir étendue des garanties

- Parfois : **Assurance pour la garantie de bon fonctionnement**

Dany PRUVOST (11/2018)